



Ville de  
**Vézelize**



QUEL PROJET  
POUR VEZELISE ?



**RÉUNION PUBLIQUE**

MERCREDI 9 NOVEMBRE 2022

  
**Petites villes**  
de demain

PAYS DU  
**SAINTOIS**  
communauté de communes



# ORDRE DU JOUR DE LA REUNION PUBLIQUE



**1 L'ambition portée par l'équipe municipale pour le mandat**



**2 Les premières actions conduites pour améliorer le quotidien**



**3 Le projet de revitalisation de Vézelize 2022 - 2026**



**4 Pistes de travail et futures échéances**



# 1. L'ambition portée par l'équipe municipale



## 1. L'ambition portée par l'équipe municipale pour le mandat (juin 2020 - 2026)



- ❖ *Offrir des conditions d'épanouissement et de bien-vivre à tous les âges*
- ❖ *Améliorer l'accès aux services et requalifier les espaces publics*
- ❖ *Changer l'image de la commune*



## 2. Les actions conduites depuis juin 2020 pour améliorer le quotidien

# Marquage des emplacements de stationnement

➤ *Rue de Beauregard*

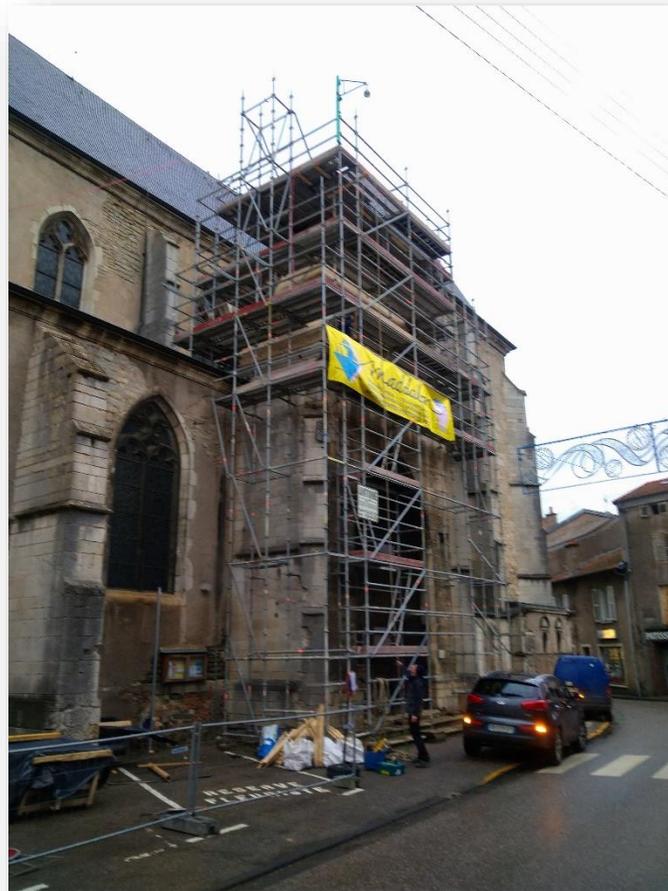
➤ *A proximité des commerces du centre-ville*

➤ *Rue de la carrière*

➤ *Rue Foch*



## Réouverture de l'église Saints Côme et Damien



*Travaux de rénovation de la toiture du porche d'entrée, réparation d'une croisée d'ogive du clocher, entretien de la toiture, installation de projecteurs, sécurisation de l'entrée de l'église par l'installation de bornes*

# Restauration et mise en valeur du patrimoine



*Restauration des vannes et de la main courante du canal du Moulin*



*Rénovation du mobilier et valorisation des cheminements – chantier des jeunes*



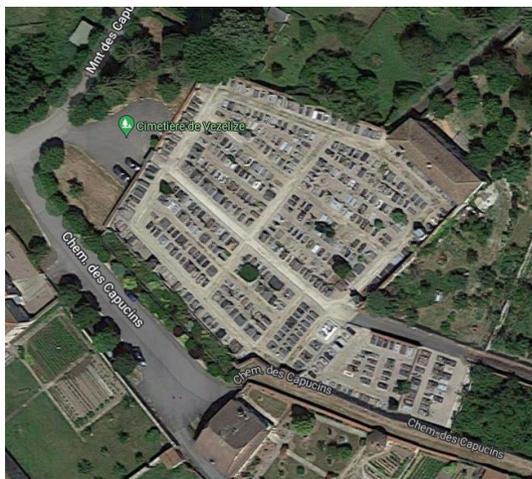
*Sécurisation des grottes du Bois du Colonel*

# Décorations de fête et entretien des espaces

## Achat d'un aspirateur routier et remise en place des Canisacs



## Décorations de Noël et de Pâques



## Nettoyage solidaire du cimetière

# Sécurisation des cheminements



*Construction de 120 m de trottoir rue de la Libération*



*Travaux d'élagage*

# Sécurisation par installation d'un éclairage public adapté



*EHPAD St Charles sur 200 m*



*Grand Canton sur 200 m*

# Renaturation et valorisation de l'Uvry



*Travaux sur le lit de l'Uvry ...*

*... améliorant la qualité paysagère*

# Requalification et création d'espaces publics

*Rue de la carrière*



*Création du jardin partagé*



# Les nouveaux équipements de sécurité et d'entretien

*Construction d'une Bâche incendie de 120 m3 route d'Ogneville*

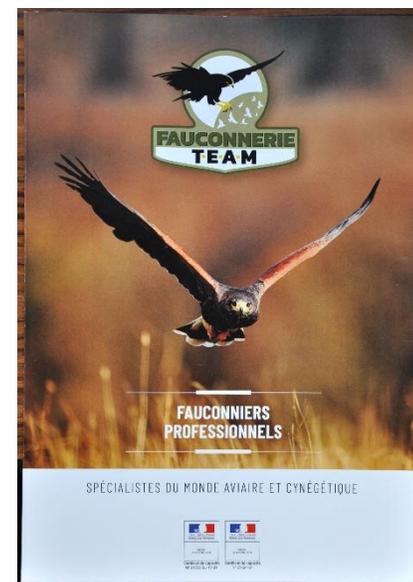


*Impasse Leclerc pour accès à l'Uvry*



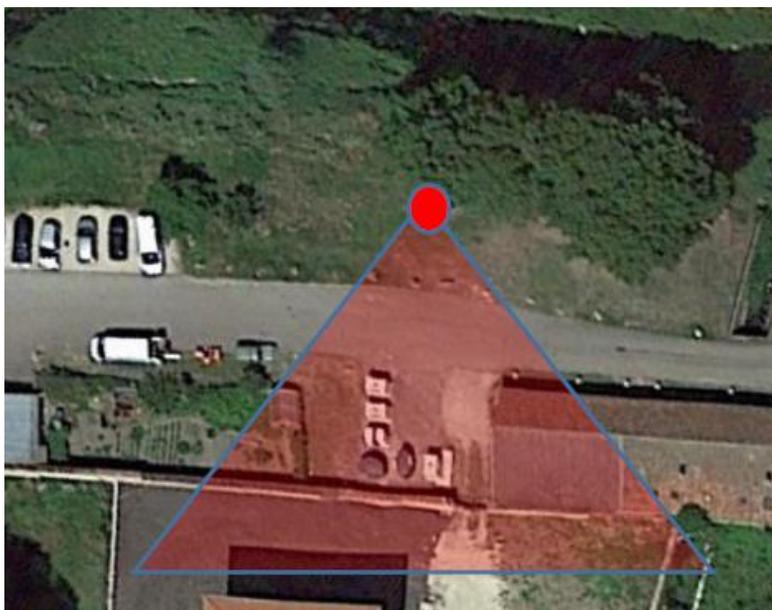
*Installation de défibrillateurs :*

- à côté de la mairie
- à proximité du gymnase



*Campagne de régulation de la population de pigeons*

# Installation d'un système de vidéo protection



**Site N°1 : Rue de l'Abattoir, zone de dépôt libre (containers verre et papier) et sécurité des véhicules sur le nouveau parking**



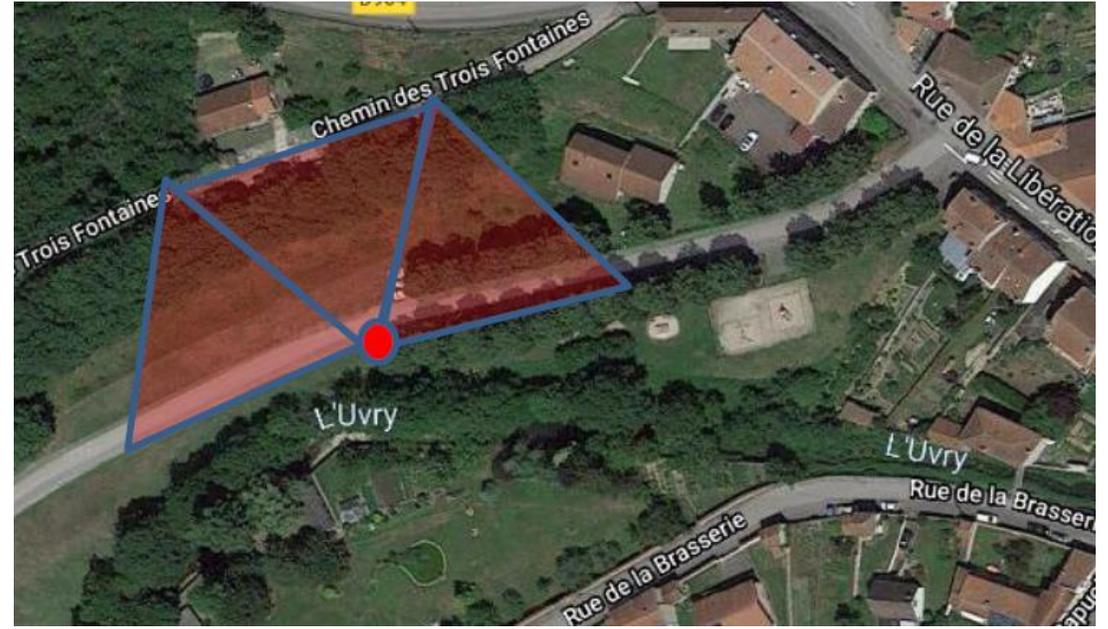
**Site n° 2 : Les Halles, Place de l'Hôtel de Ville, Rue Léonard BOURCIER, Rue Louis et Félix MOREAU**



# Installation d'un système de vidéo protection



**SITE n° 3 : Les Halles, Rue Jean-Baptiste SALLES, Place général LECLERC, Rue Saint LAMBERT**



**SITE n° 4 : Rue du Grand CANTON vers fonderie HUGUENIN**





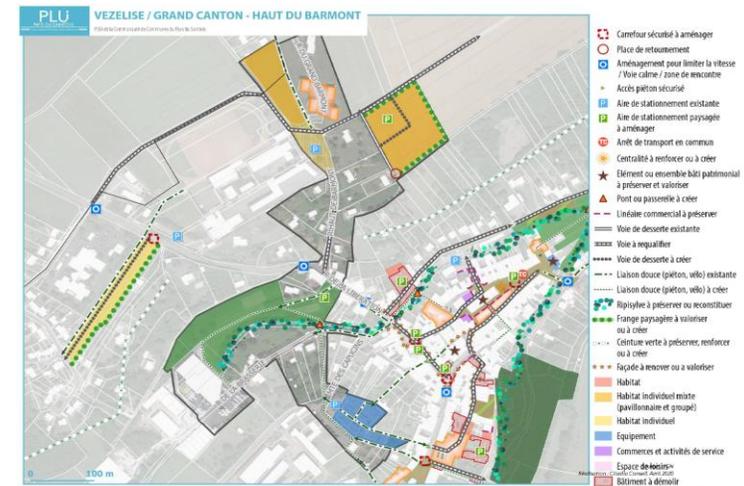
# La réalisation d'un PLUi (en cours)

D'un Plan Local d'Urbanisme communal ...

# PLUi

## PAYS DU SAINTOIS

Plan Local d'Urbanisme intercommunal



... à un Plan Local d'Urbanisme Intercommunal pour 2024



## Gestion du personnel communal

- **Recrutement d'un agent administratif supplémentaire afin de garantir des créneaux élargis d'ouverture au public de la mairie et de maintenir le service de pièces d'identité**
- **Recrutement d'un agent technique afin d'assurer le suivi de la station d'épuration et du système d'assainissement**

# S'informer sur les projets et les événements : IntraMuros



- Permet de suivre l'actualité de votre bassin de vie et d'accéder à des informations pratiques : agenda des manifestations, annuaire des associations et des commerces, professionnels de santé, horaires des bus, informations sur le tri ...
- Téléchargement gratuit (Android ou iOS), puis renseigner sa commune.
- Aucune inscription nécessaire, aucune collecte de donnée, conforme à la réglementation de protection des données.

Cliquez sur l'icône de téléchargement de votre smartphone.

 Play Store (Android)
  Apple Store (iPhone)

Tapez IntraMuros dans la barre de recherche et téléchargez l'application.

 IntraMuros

*Sélectionnez ensuite votre commune et naviguez dans les différents onglets.*

*Découvrez les événements, les actualités, les lieux à visiter et les services mairie de votre commune et des alentours. Recevez les infos importantes par notification.*

Téléchargement gratuit

 DISPONIBLE SUR Google Play
  Disponible sur App Store





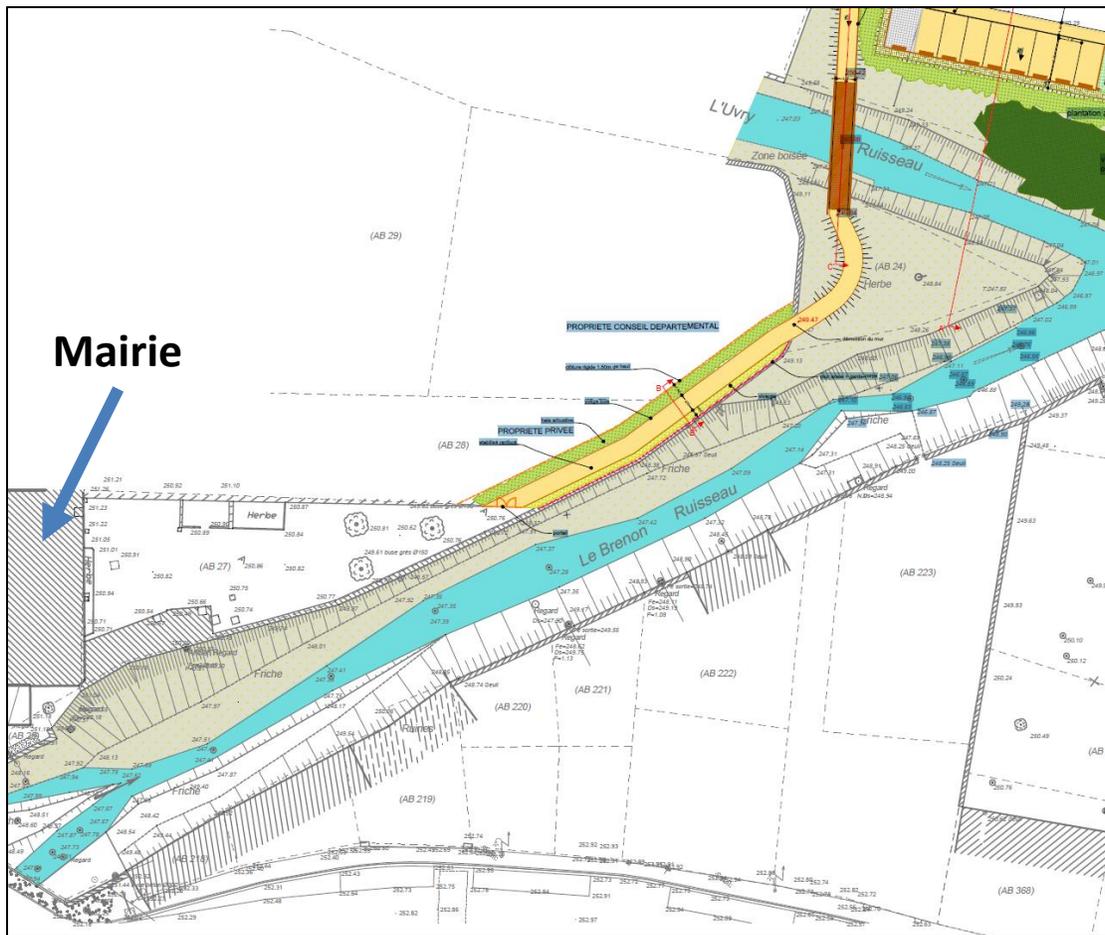
### 3. Le projet de revitalisation de Vézelize



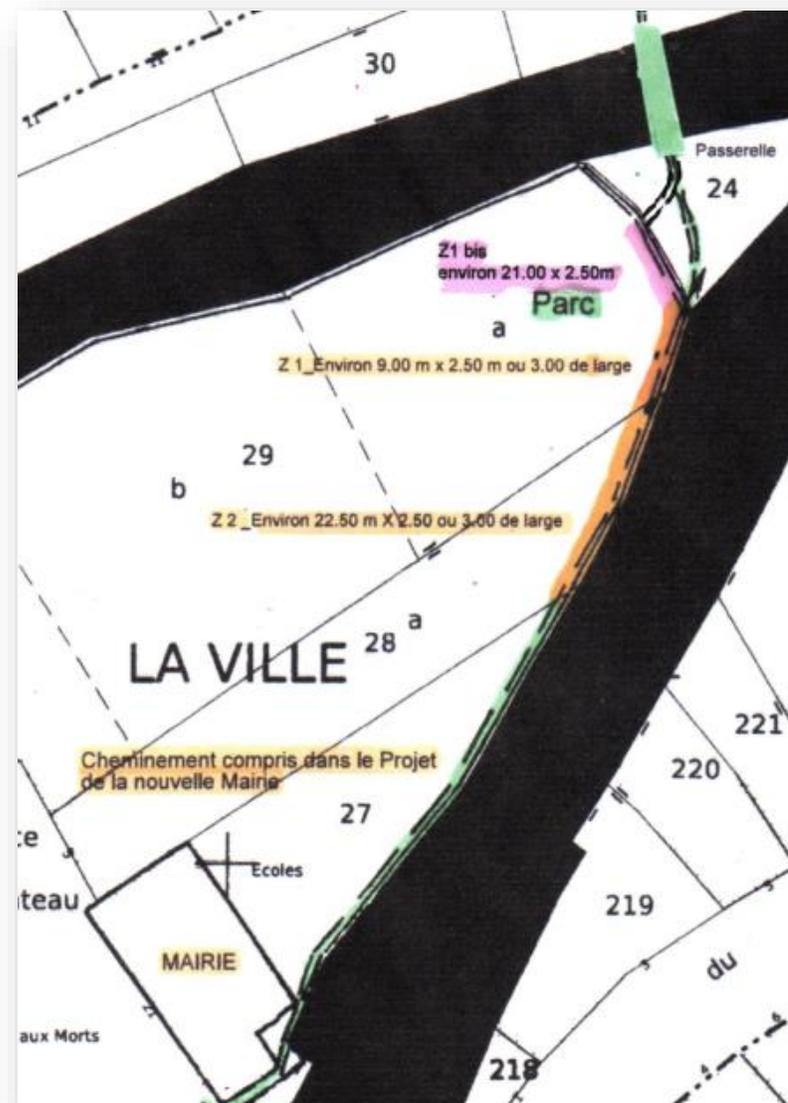
## 3.A. Les projets portés par la commune



# La création d'un accès piéton à l'arrière de la mairie et d'une passerelle



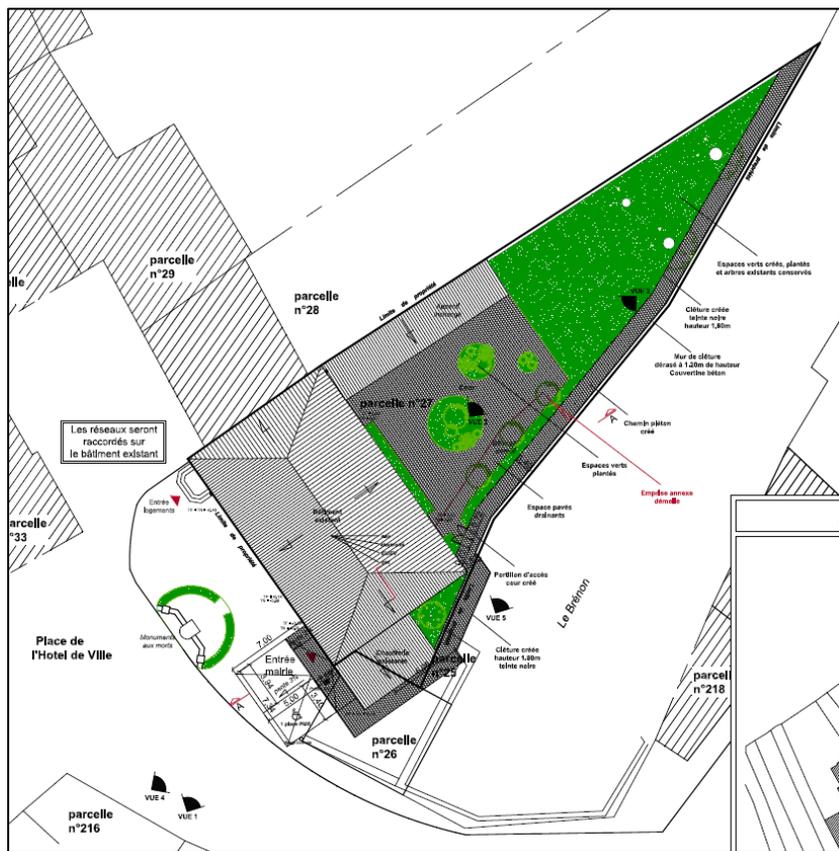
- *Un nouvel axe doux pour cheminer en toute sécurité vers le centre du bourg*
- *Une ouverture sur un espace naturel de qualité, entre jardins et ruisseaux*



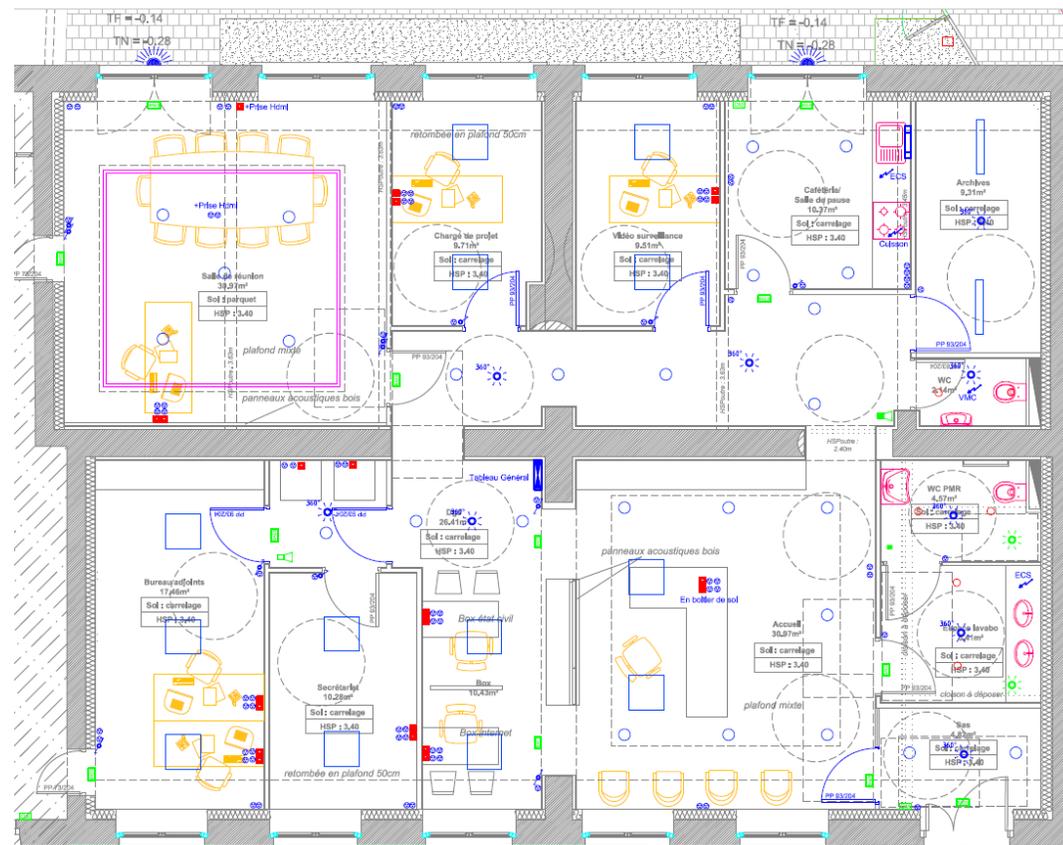


# L'accueil des services de la mairie dans de nouveaux locaux

Le projet de revitalisation de Vézelise

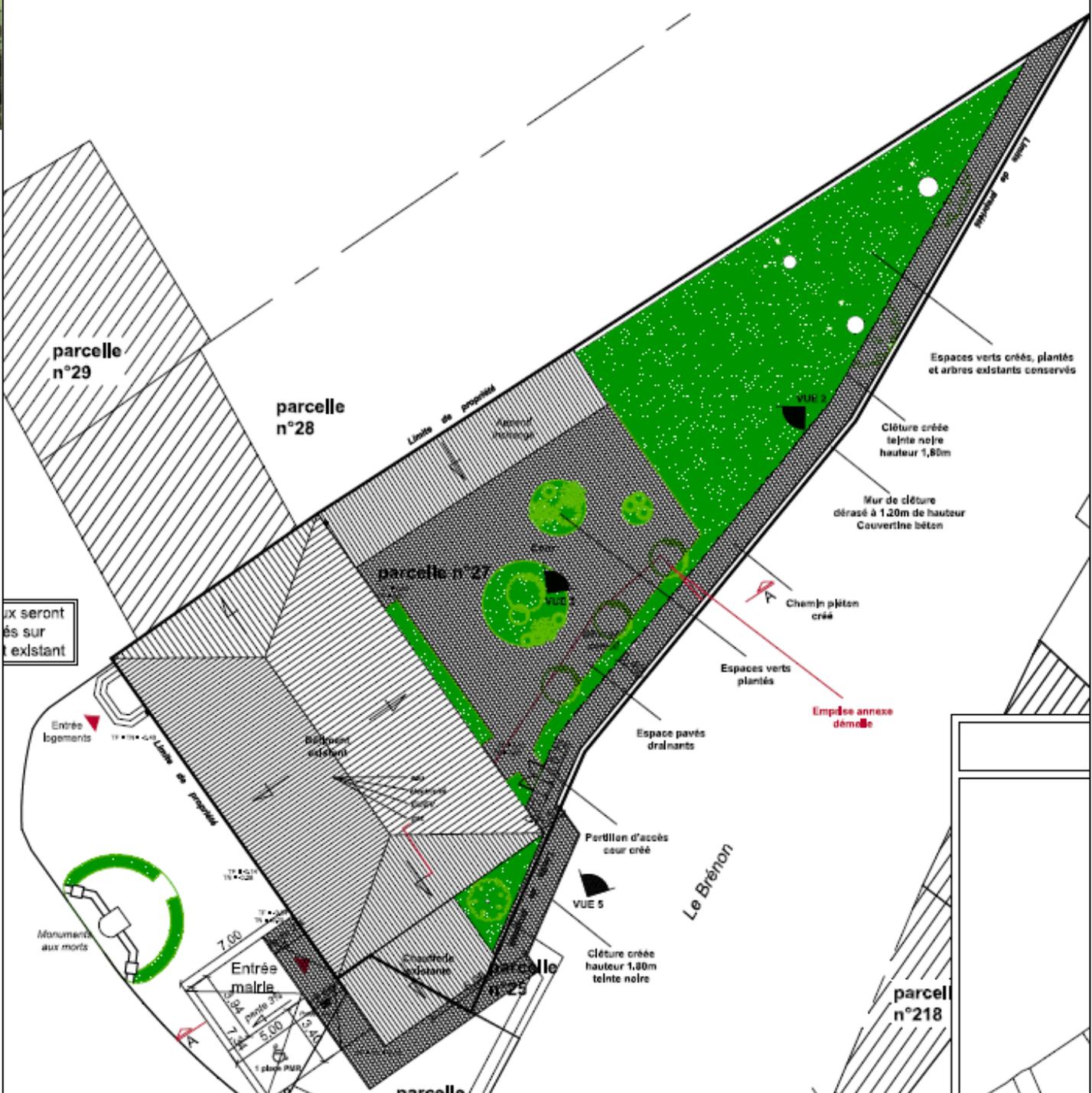


Plan général

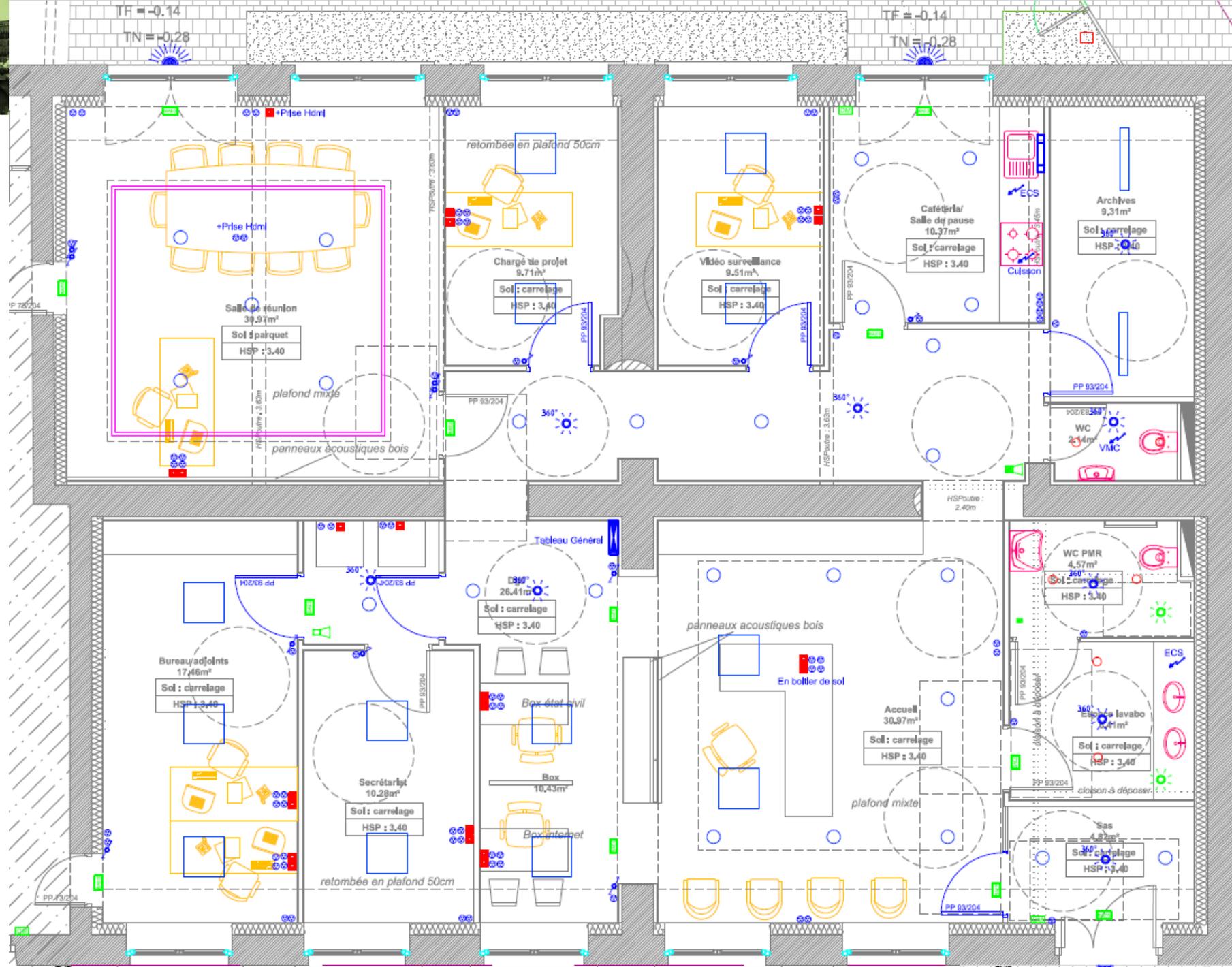


Plan de composition





Les entrées seront créées sur les parcelles existantes







## La rénovation de la crèche

- *Un travail sur le confort thermique, la qualité de l'air et la qualité de l'accueil*
- *L'amélioration des extérieurs, travaux d'électricité, de ventilation, de menuiserie, l'installation d'une cuisine, le remplacement des huisseries et l'adaptation des supports*
- *Le choix d'une gestion en régie pour une réponse rapide aux besoins et par comité technique pour réunir maîtrise d'ouvrage, utilisateurs, financeurs, certificateurs*



Diag

Esquisse

Avant-projet

PRO

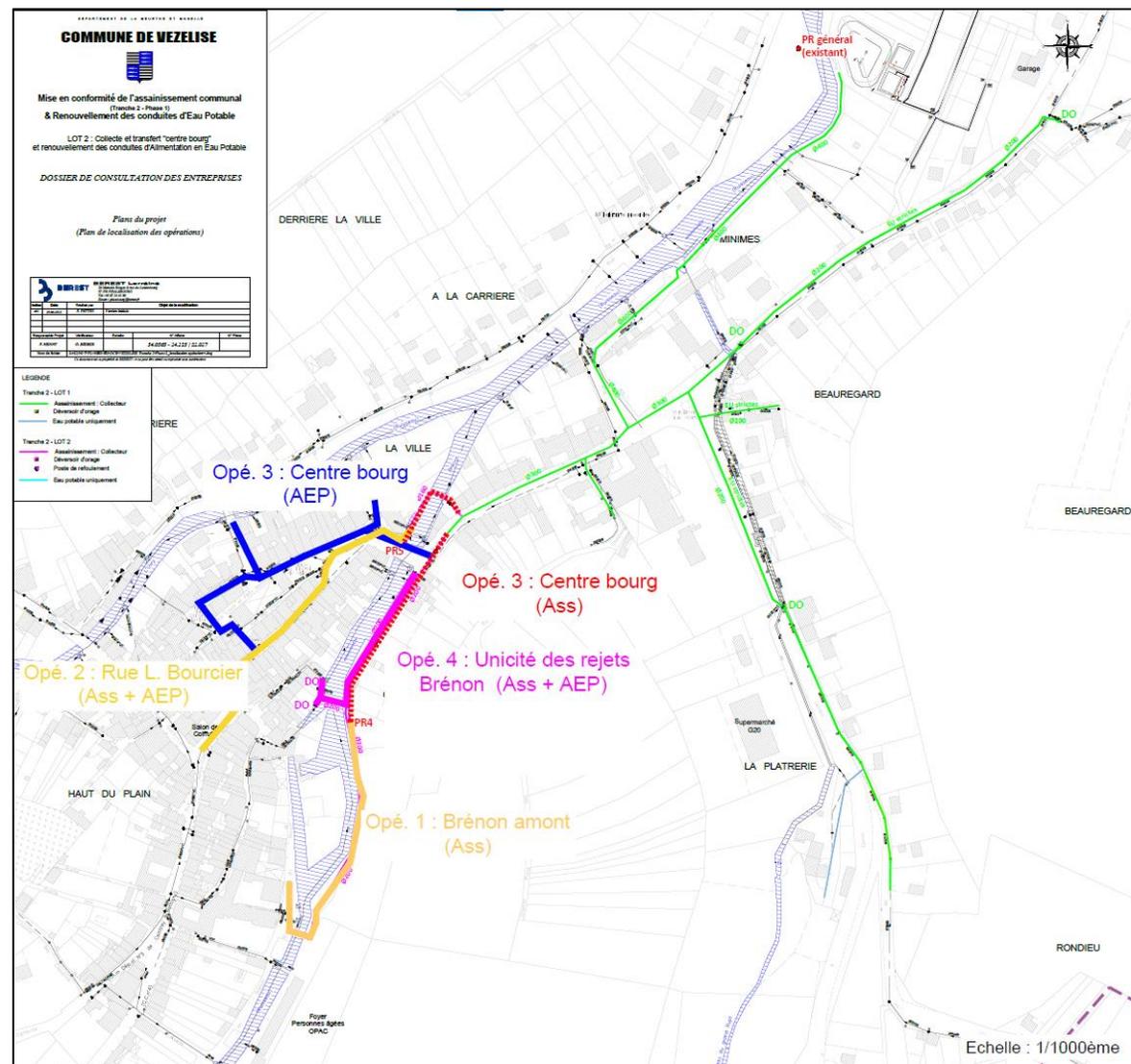
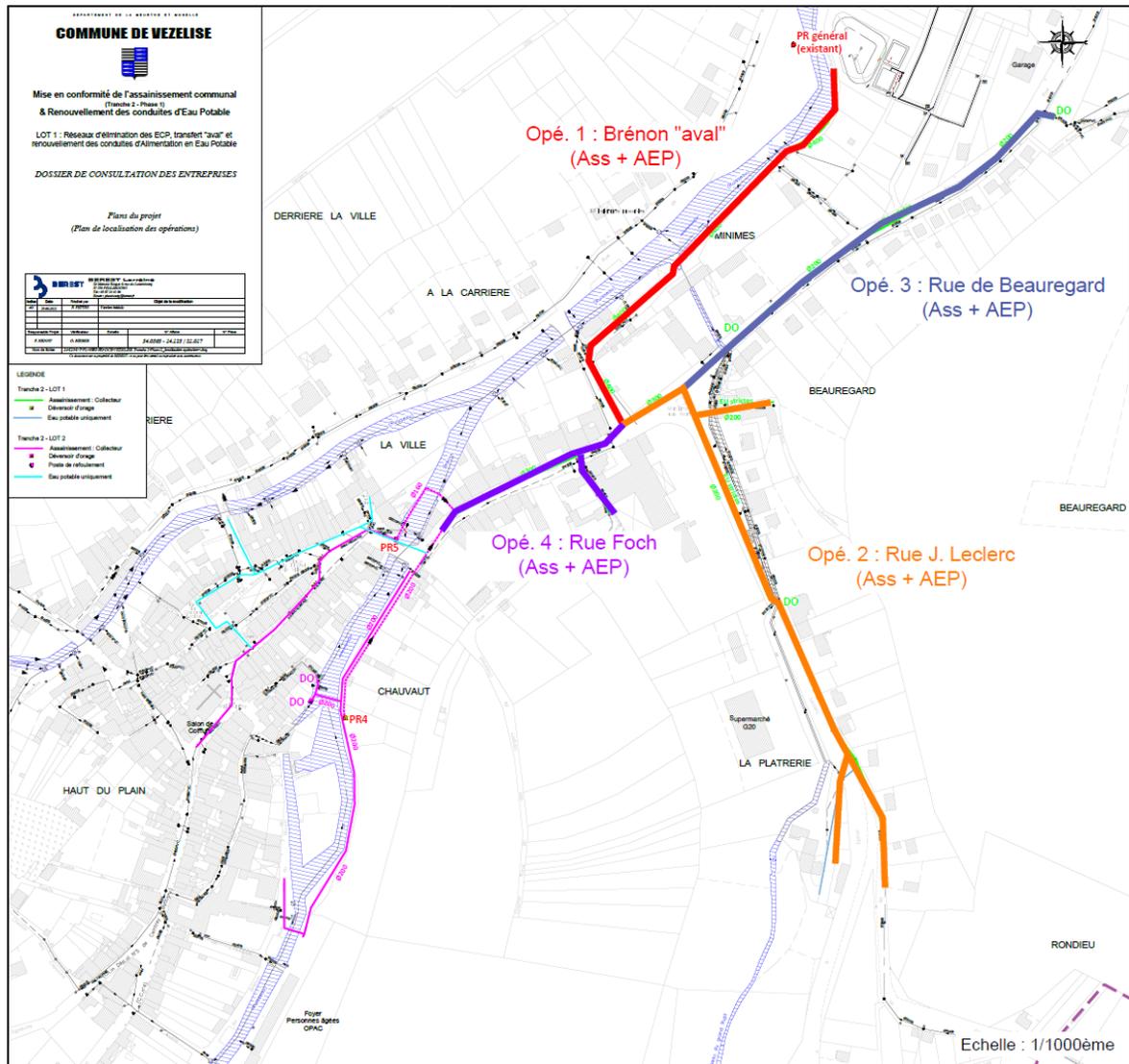
ACT&EXE

Chantier  
En cours



# La réhabilitation du réseau d'eau potable, la modernisation du réseau d'assainissement et l'enfouissement des réseaux « secs »

Le projet de revitalisation de Vézelize





DEPARTEMENT DE LA MOSELLE ET MEXILLES

**COMMUNE DE VEZELISE**



Mise en conformité de l'assainissement communal  
& Renouvellement des conduites d'Eau Potable  
(Tranche 2 - Phase 1)

LOT 1 : Réseau d'élimination des ECP, transfert "aval" et renouvellement des conduites d'Alimentation en Eau Potable

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

Plans du projet  
(Plan de localisation des opérations)

BUREAU D'ETUDES		SOCIÉTÉ D'ETUDES	
N°	NOM	N°	NOM
1	BOURNEVILLE	1	BOURNEVILLE
2	BOURNEVILLE	2	BOURNEVILLE
3	BOURNEVILLE	3	BOURNEVILLE
4	BOURNEVILLE	4	BOURNEVILLE
5	BOURNEVILLE	5	BOURNEVILLE
6	BOURNEVILLE	6	BOURNEVILLE
7	BOURNEVILLE	7	BOURNEVILLE
8	BOURNEVILLE	8	BOURNEVILLE
9	BOURNEVILLE	9	BOURNEVILLE
10	BOURNEVILLE	10	BOURNEVILLE
11	BOURNEVILLE	11	BOURNEVILLE
12	BOURNEVILLE	12	BOURNEVILLE
13	BOURNEVILLE	13	BOURNEVILLE
14	BOURNEVILLE	14	BOURNEVILLE
15	BOURNEVILLE	15	BOURNEVILLE
16	BOURNEVILLE	16	BOURNEVILLE
17	BOURNEVILLE	17	BOURNEVILLE
18	BOURNEVILLE	18	BOURNEVILLE
19	BOURNEVILLE	19	BOURNEVILLE
20	BOURNEVILLE	20	BOURNEVILLE
21	BOURNEVILLE	21	BOURNEVILLE
22	BOURNEVILLE	22	BOURNEVILLE
23	BOURNEVILLE	23	BOURNEVILLE
24	BOURNEVILLE	24	BOURNEVILLE
25	BOURNEVILLE	25	BOURNEVILLE
26	BOURNEVILLE	26	BOURNEVILLE
27	BOURNEVILLE	27	BOURNEVILLE
28	BOURNEVILLE	28	BOURNEVILLE
29	BOURNEVILLE	29	BOURNEVILLE
30	BOURNEVILLE	30	BOURNEVILLE
31	BOURNEVILLE	31	BOURNEVILLE
32	BOURNEVILLE	32	BOURNEVILLE
33	BOURNEVILLE	33	BOURNEVILLE
34	BOURNEVILLE	34	BOURNEVILLE
35	BOURNEVILLE	35	BOURNEVILLE
36	BOURNEVILLE	36	BOURNEVILLE
37	BOURNEVILLE	37	BOURNEVILLE
38	BOURNEVILLE	38	BOURNEVILLE
39	BOURNEVILLE	39	BOURNEVILLE
40	BOURNEVILLE	40	BOURNEVILLE
41	BOURNEVILLE	41	BOURNEVILLE
42	BOURNEVILLE	42	BOURNEVILLE
43	BOURNEVILLE	43	BOURNEVILLE
44	BOURNEVILLE	44	BOURNEVILLE
45	BOURNEVILLE	45	BOURNEVILLE
46	BOURNEVILLE	46	BOURNEVILLE
47	BOURNEVILLE	47	BOURNEVILLE
48	BOURNEVILLE	48	BOURNEVILLE
49	BOURNEVILLE	49	BOURNEVILLE
50	BOURNEVILLE	50	BOURNEVILLE
51	BOURNEVILLE	51	BOURNEVILLE
52	BOURNEVILLE	52	BOURNEVILLE
53	BOURNEVILLE	53	BOURNEVILLE
54	BOURNEVILLE	54	BOURNEVILLE
55	BOURNEVILLE	55	BOURNEVILLE
56	BOURNEVILLE	56	BOURNEVILLE
57	BOURNEVILLE	57	BOURNEVILLE
58	BOURNEVILLE	58	BOURNEVILLE
59	BOURNEVILLE	59	BOURNEVILLE
60	BOURNEVILLE	60	BOURNEVILLE
61	BOURNEVILLE	61	BOURNEVILLE
62	BOURNEVILLE	62	BOURNEVILLE
63	BOURNEVILLE	63	BOURNEVILLE
64	BOURNEVILLE	64	BOURNEVILLE
65	BOURNEVILLE	65	BOURNEVILLE
66	BOURNEVILLE	66	BOURNEVILLE
67	BOURNEVILLE	67	BOURNEVILLE
68	BOURNEVILLE	68	BOURNEVILLE
69	BOURNEVILLE	69	BOURNEVILLE
70	BOURNEVILLE	70	BOURNEVILLE
71	BOURNEVILLE	71	BOURNEVILLE
72	BOURNEVILLE	72	BOURNEVILLE
73	BOURNEVILLE	73	BOURNEVILLE
74	BOURNEVILLE	74	BOURNEVILLE
75	BOURNEVILLE	75	BOURNEVILLE
76	BOURNEVILLE	76	BOURNEVILLE
77	BOURNEVILLE	77	BOURNEVILLE
78	BOURNEVILLE	78	BOURNEVILLE
79	BOURNEVILLE	79	BOURNEVILLE
80	BOURNEVILLE	80	BOURNEVILLE
81	BOURNEVILLE	81	BOURNEVILLE
82	BOURNEVILLE	82	BOURNEVILLE
83	BOURNEVILLE	83	BOURNEVILLE
84	BOURNEVILLE	84	BOURNEVILLE
85	BOURNEVILLE	85	BOURNEVILLE
86	BOURNEVILLE	86	BOURNEVILLE
87	BOURNEVILLE	87	BOURNEVILLE
88	BOURNEVILLE	88	BOURNEVILLE
89	BOURNEVILLE	89	BOURNEVILLE
90	BOURNEVILLE	90	BOURNEVILLE
91	BOURNEVILLE	91	BOURNEVILLE
92	BOURNEVILLE	92	BOURNEVILLE
93	BOURNEVILLE	93	BOURNEVILLE
94	BOURNEVILLE	94	BOURNEVILLE
95	BOURNEVILLE	95	BOURNEVILLE
96	BOURNEVILLE	96	BOURNEVILLE
97	BOURNEVILLE	97	BOURNEVILLE
98	BOURNEVILLE	98	BOURNEVILLE
99	BOURNEVILLE	99	BOURNEVILLE
100	BOURNEVILLE	100	BOURNEVILLE

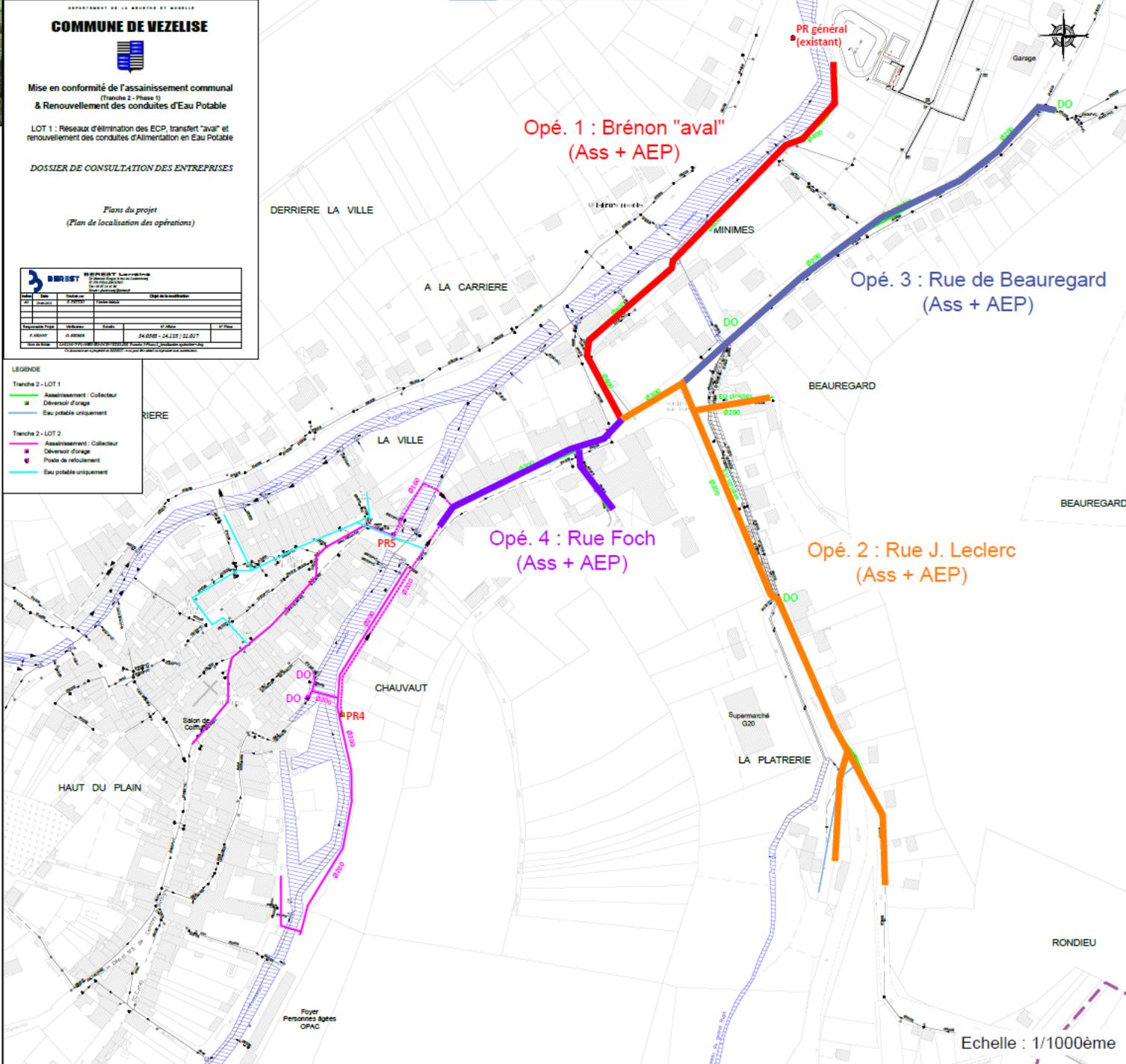
LEGENDE

Tranche 2 - LOT 1

- Assainissement : Collecteur
- Déversoir d'orage
- Eau potable uniquement

Tranche 2 - LOT 2

- Assainissement : Collecteur
- Déversoir d'orage
- Pointe de relèvement
- Eau potable uniquement



Echelle : 1/1000ème





# La réhabilitation du réseau d'eau potable, la modernisation du réseau d'assainissement et l'enfouissement des réseaux « secs »

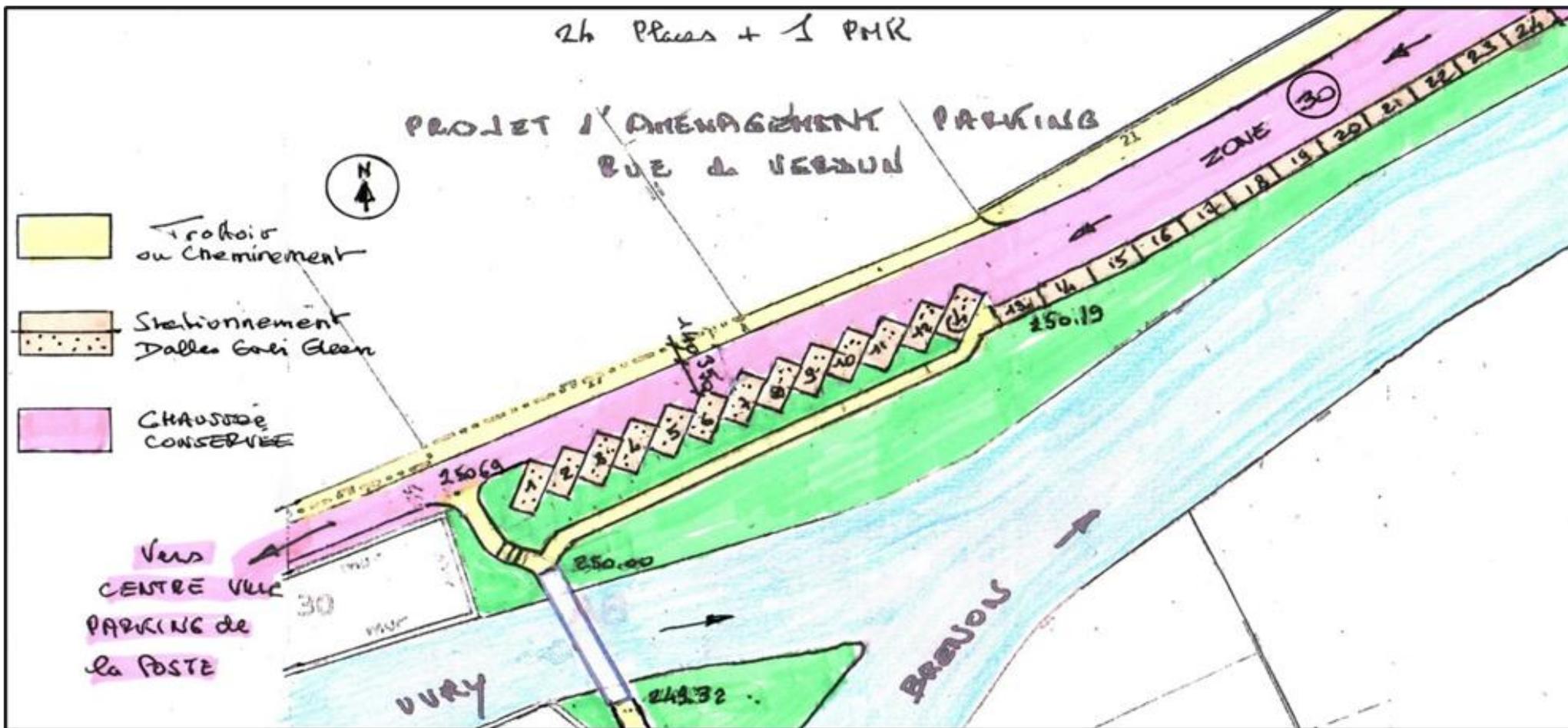
Le projet de revitalisation de Vézelize





# La création de nouveaux espaces de stationnement

## Parking rue de Verdun



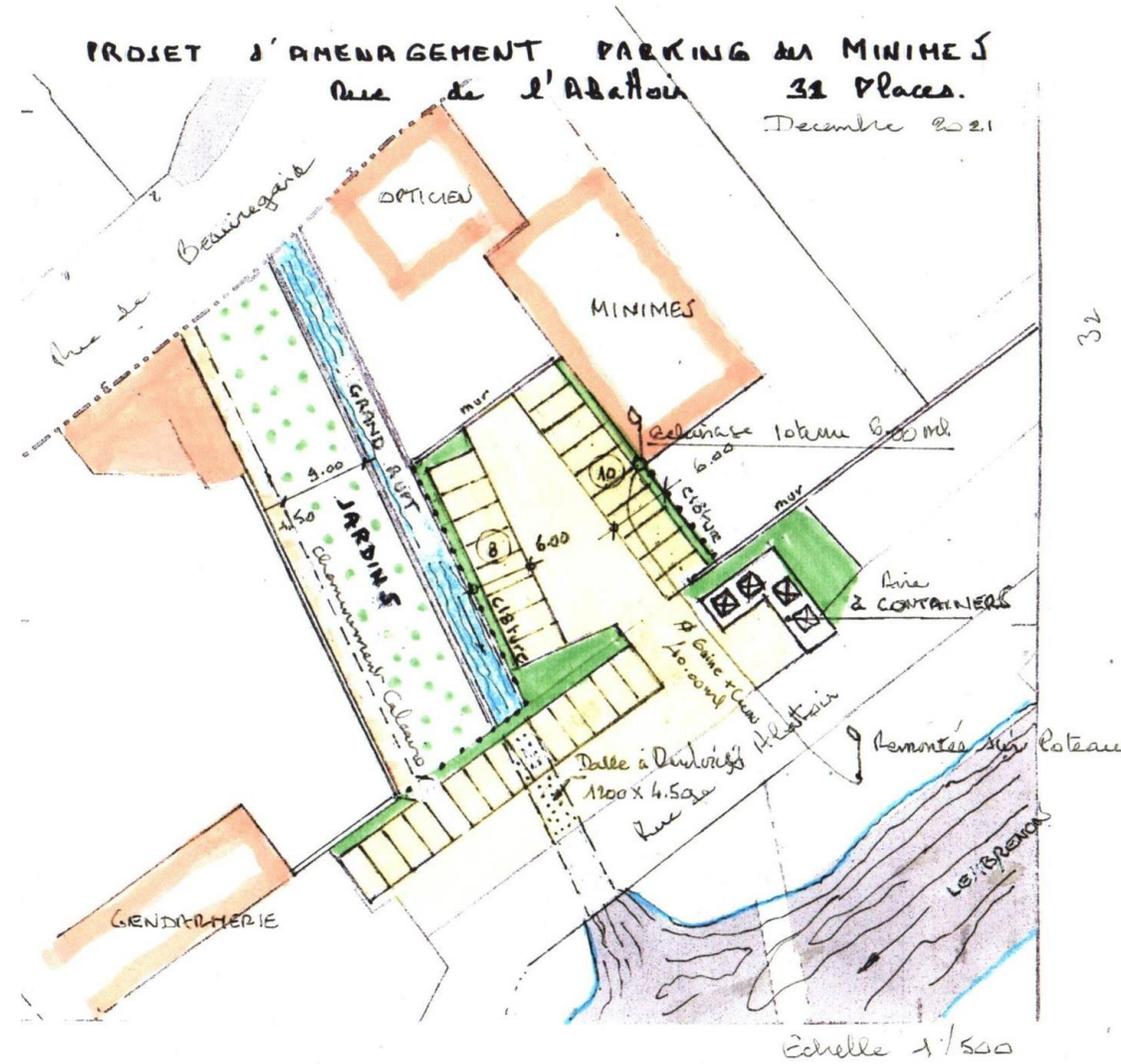


# La création de nouveaux espaces de stationnement



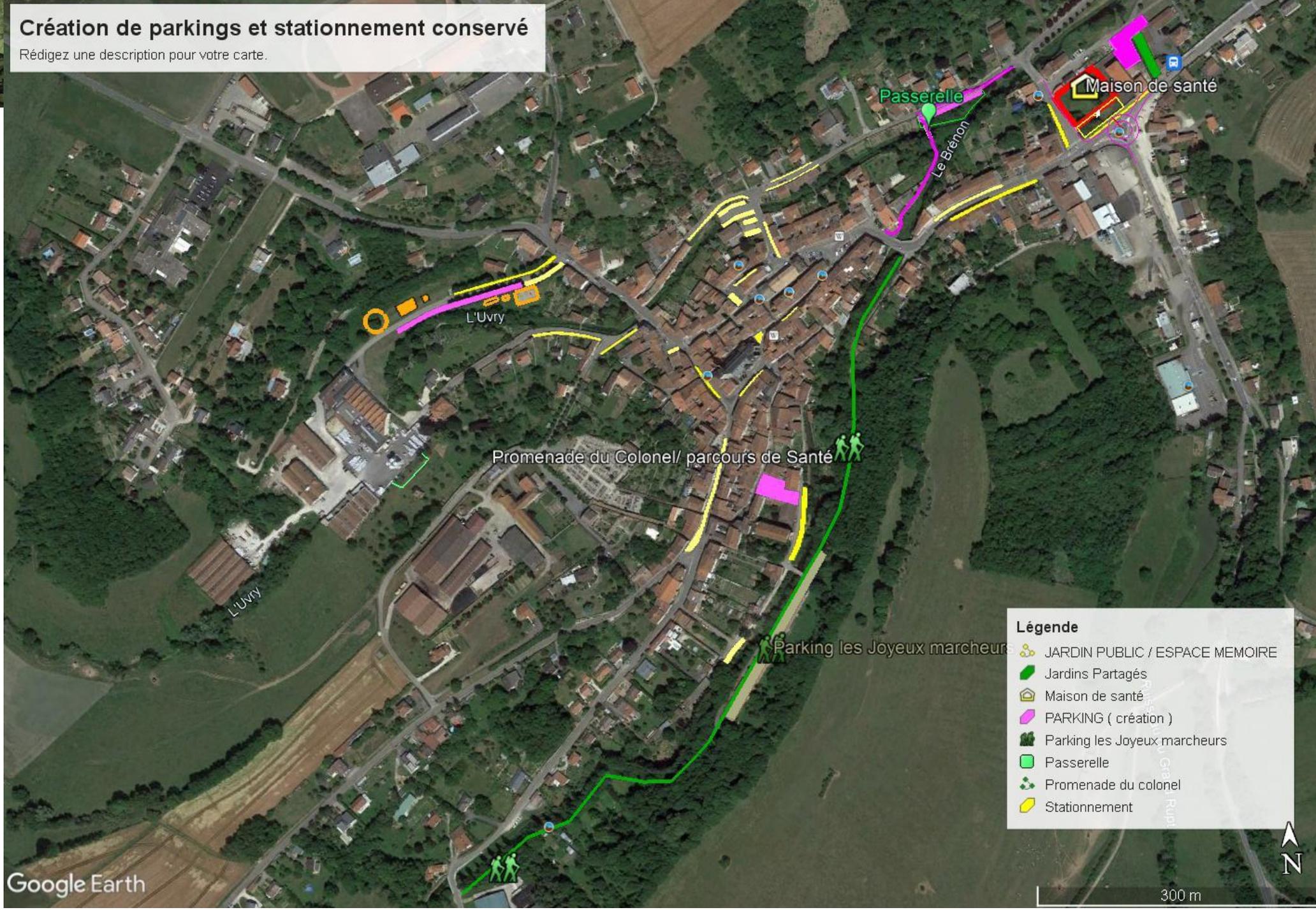
# La création de nouveaux espaces de stationnement

## Parking rue de l'abattoir



# Création de parkings et stationnement conservé

Rédigez une description pour votre carte.



# La création d'un square en entrée de ville



En cours



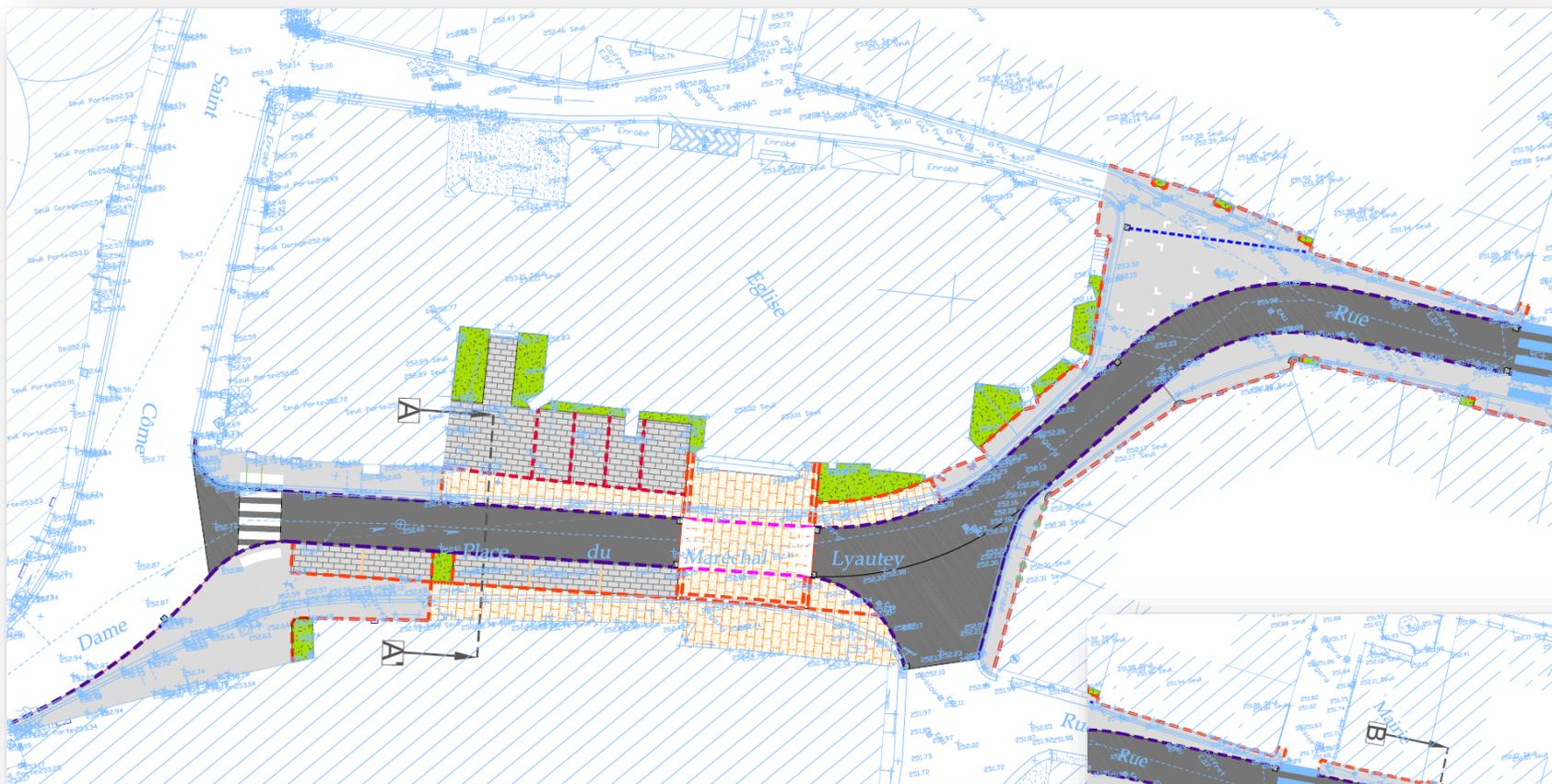
Source : Mission d'aménagement du centre-bourg Atelier Houillon / Iris Conseil (2021-)



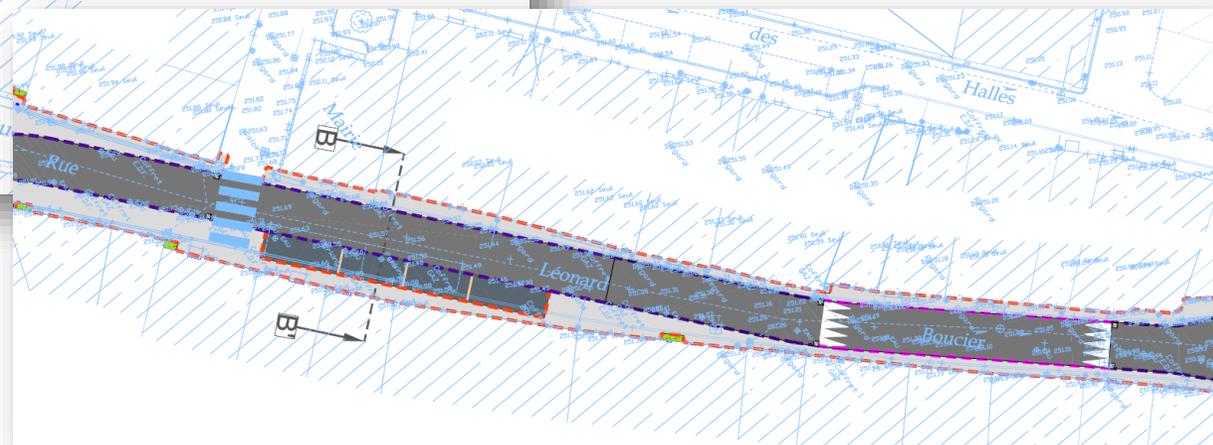


# L'apaisement du cœur de bourg par la requalification des espaces publics

## Place du Maréchal Lyautey et rue Léonard Bourcier



- **La mise en valeur du parvis de l'église**
- **Le passage en zone 30**
- **La sécurisation des cheminements piéton**
- **Le maintien du gabarit routier**



En cours

Diag

Esquisse

Avant-projet

PRO



# L'apaisement du cœur de bourg par la requalification des espaces publics

Le projet de revitalisation de Vézelize



En cours





## L'apaisement du cœur de bourg par la requalification des espaces publics



- Une voirie en double sens, implantée au plus près des façades Nord-Est, largeur 6,80 m ;
- Des stationnements longitudinaux ;
- Dégagement d'un espace piétonnier confortable au Nord ;
- Déplacement du Monument aux Morts, sur un autre site
- Une gestion des eaux pluviales en lien avec la trame végétale

# L'apaisement du cœur de bourg par la requalification des espaces publics



*Vue vers la future Mairie*



*Vue depuis les fenêtres de la future Mairie*



*Vue vers les Halles*



*Vue le long de la Halle*



*Un espace piéton généreux et une perspective sur les Halles*



*Vue sur les Halles*

# Les nouveaux équipements de la zone de loisirs du Grand Canton (2024)



- *Un ensemble d'équipements à vocation sport et santé*
- *La création d'un city stade*
- *La création d'une pyramide de cordes*
- *Un site à proximité du centre-ville*
- *Une future extension des stationnements existants*
- *En attente de l'approbation du PLUi (début 2024)*





## 3.B. Les projets portés par des partenaires



# EHPAD Saint Charles (portage MMH – EFPGE)



# Maison de santé – Minimex (portage privé)

- Un équipement offrant un service pluriprofessionnel en santé
- Une accessibilité à l'ensemble des publics de Vézelize et du Saintois
- La présentation de nombreuses spécialités médicales
- Une réception des travaux et une mise en service attendues pour fin 2023 – début 2024





# Création d'un groupe scolaire à Vézelize par extension-restructuration de l'école élémentaire existante

Le projet de revitalisation de Vézelize



Source : groupement de maîtrise d'œuvre



- Portage par le Syndicat Scolaire du Saintois
- Investissement de 3 millions d'€ HT
- 14 communes engagées
- 300 élèves de 3 à 11 ans





## 4. Pistes de travail et futures échéances

# Programmation des études



**Etude sur la rénovation de l'église Saints Côme & Damien**  
(Chiffrage des travaux : 1 200 000€ HT)



**Devenir de l'actuelle mairie et affectation à des nouveaux usages**



**Rénovation thermique du bâtiment de la Poste**



# Programmation des études 2023

**Devenir de l'hôtel de Tavagny  
(Monument classé / propriétaire privé)**

**Rénovation des Halles**





# Programmation des études

Etude sur le devenir des équipements sportifs du plateau par le CAUE 54 (2023)



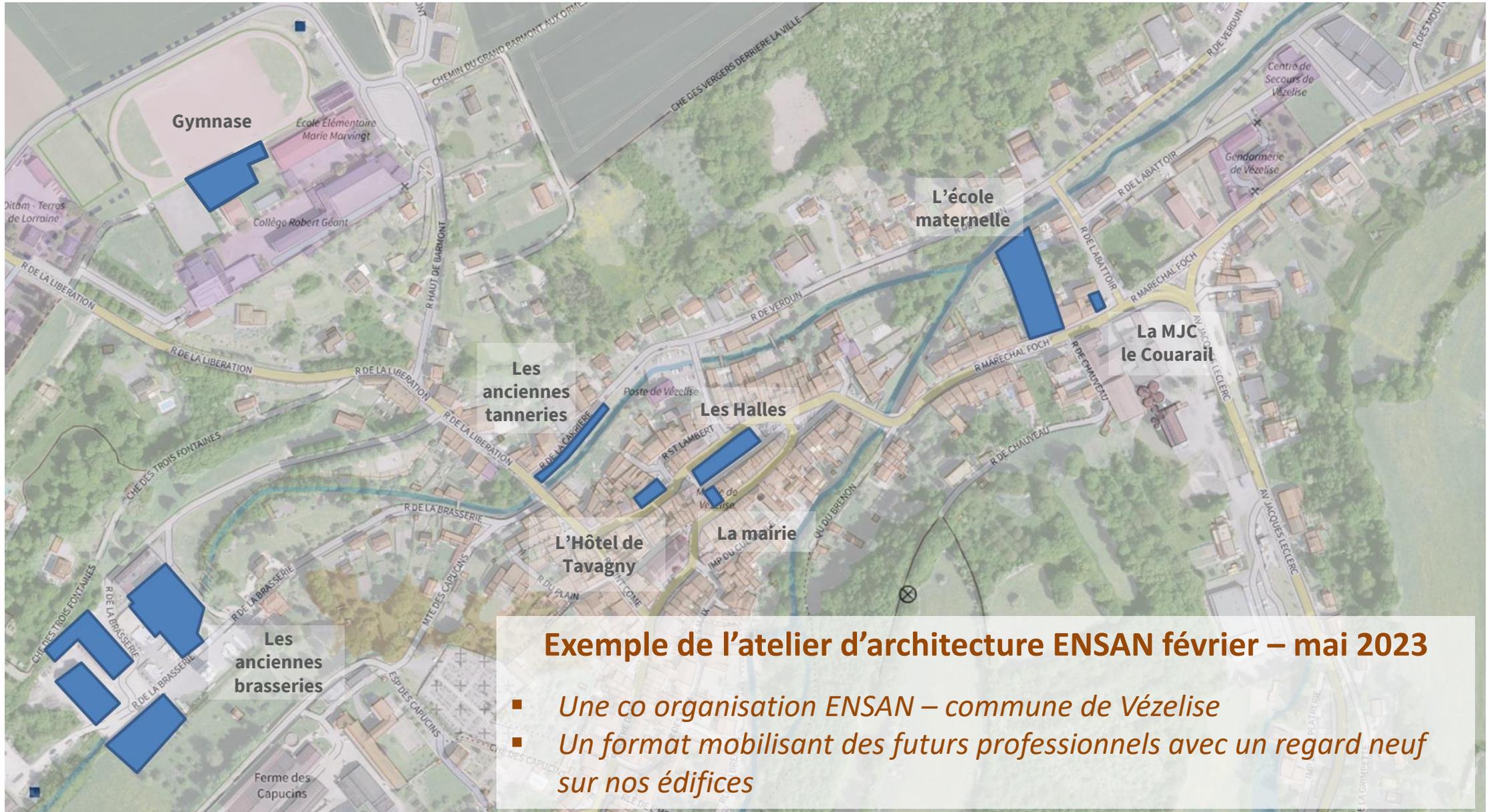
Etude pré-opérationnelle d'OPAH-RU : améliorer la qualité de l'offre de logements dans le cœur de bourg (2023)



- Améliorer l'habitat**
- 1 Ilot Bourcier - Halles
  - 2 Ilot Tavagny
  - 3 Ilot Moreau
  - 4 Ilot Jean Baptiste Salles
  - 5 Ilot rue Bourcier
  - 6 Ilot Lyautey
  - 7 Ilot route d'Ognéville
  - 8 Réhabilitation EHPAD Saint-Charles



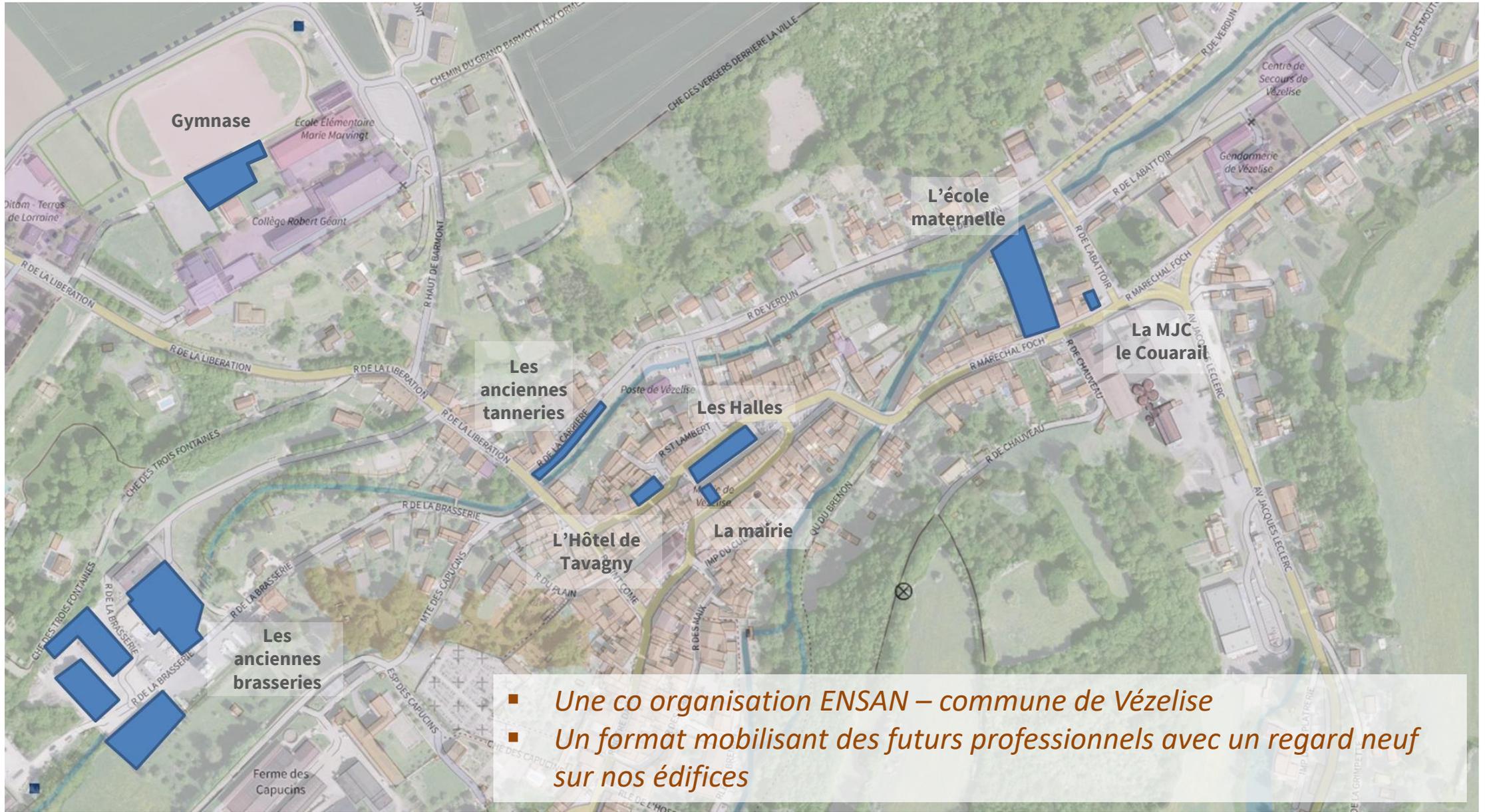
# Agir dans la complexité : une approche partenariale et ensemble





# Exemple de l'atelier d'architecture ENSAN février – juin 2023

Pistes de travail et futures échéances



- Une co organisation ENSAN – commune de Vézelize
- Un format mobilisant des futurs professionnels avec un regard neuf sur nos édifices



## Faire du patrimoine et de l'histoire un levier de développement

- S'inscrire dans une dynamique de labélisation et contribuer activement au changement d'image de la commune et du Saintois
- Mobiliser des partenaires autour de la question : atelier d'architecture de février à juin 2023
- Assumer une politique volontariste de sauvegarde, de mise en valeur et de réaffectation concertée à de nouveaux usages du patrimoine sur la commune
- Vers une labélisation « Petites Cités de caractère » en 2023 – 2024 pour Vézelize ?

